



Pronájem rodinného domu v obci Dolní Kalná, 278 m², pozemek 1691 m²

, Dolní Kalná, Trutnov

20 000 Kč / měsíc

Exkluzivně nabízíme k pronájmu řadový rodinný dům v obci Dolní Kalná v okrese Trutnov vzdálené cca. 27 km od Špindlerova Mlýna a cca. 26 km od Jánských Lázní. Nemovitost je určena pro jednoho nájemce, který zde ubytuje minimálně 10 lidí, zaplatí požadované nájemné pronajímateli a bude za ubytované nést zodpovědnost. Dům je součástí dvojdomku a má společnou jednu stěnu. Dolní Kalná je obklopena úžasnou okolní přírodou bohatou na lesy, pole a louky, nedaleko od Krkonošského národního parku. Vybízí k pěší turistice, cykloturistice a lyžování. Po vstupu do objektu se nacházíme ve sklepních prostorech. Vlevo od vstupu je garáž. Následně vpravo je sklepní místnost, kde je umístěno umývadlo. Rovně je kotelna s plynovým kotlem a bojlerem. Naproti kotelny je místnost pro ukládání zavařenin. Ze sklepa se po schodech dostanete do přízemí. V přízemí vpravo je hlavní vchod do nemovitosti s verandou a také vstup do kuchyně. Z kuchyně můžete vejít na balkon. V přízemí rovně se nachází koupelna se sprchou a samostatné WC. V přízemí vlevo se nachází obývací pokoj. Z obývacího pokoje je možné také vstoupit na terasu. Z přízemí se po schodech dostanete do prvního patra. Vpravo vcházíte do dvou dětských pokojů. V prvním patře rovně se nachází koupelna s vanou a samostatné WC. Vpravo se nachází ložnice. Do zateplené půdy se dostanete po schodech. Zahradka je o velikosti cca. 1585 m². Nemovitost má také další sklepní místnosti. Dům je napojen na el. energii a má na zahradě plynový zásobník. Dům má společnou jímku se sousedním domem a také společný příjezd k nemovitosti. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů.

CENA

| | |
|---------------|-------------------------|
| Cena nájmu | 20 000 Kč / měsíc |
| Provize | Včetně provize |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-------------|
| Okres | Trutnov |
| Obec | Dolní Kalná |
| Ulice | skryto |
| č. domovní / č. orientační | 188 |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------|----------|
| Typ smlouvy | Pronájem |
|-------------|----------|

Ing. Martin Novák
Tel.: +420 720 945 524
E-mail: mm.novak@post.cz

Číslo nabídky: 0127
jkmfamily.cz/reality/0127/

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Číslo zakázky | 0127 |
| Datum aktualizace | 29.09.2022 |
| K dispozici od | 03.05.2022 |
| Poloha objektu | řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | 4 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha m ² | 106 |
| Užitná plocha m ² | 278 |
| Plocha parcely m ² | 1691 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Stavba | Rodinný dům |
| Počet bytů | 1 |
| Datum nastěhování | 03.05.2022 |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|---------------|
| Kategorie | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Odpad | Septik, jímka |
| Plyn | Individuální |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |