



Prodej výrobního areálu 3 667 m² , pozemek 3 854 m² v Žamberku

Ústí nad Orlicí

25 000 000 Kč

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout výrobní areál se skladem, kanceláři a sociálním zázemím v Žamberku. Jedná se o zděné objekty o podlahové ploše 3 667 m². Nemovitost je rozdělena na hlavní a vedlejší budovy. Ve výrobních prostorech je použita betonová dlažba a stěny jsou obloženy obklady / bývalý potravinářský provoz /. Na zpevnění dvoru a cest byl použit asfaltový pás. Areál má vlastní studnu, elektrickou rozvodnu a kanalizaci. Výrobní a skladovací prostory jsou bez vytápění. Kancelářské prostory a sociální zázemí je vytápěno elektrickým kotlem. Tato nemovitost je vhodná jako sídlo firmy s výrobním programem a nebo pro skladování výrobků a materiálu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	25 000 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ústí nad Orlicí
Obec	skryto
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0021
Datum aktualizace	14.11.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Zastavěná plocha m ²	2307
Užitná plocha m ²	4074

Ing. Martin Novák
Tel.: +420 720 945 524
E-mail: mm.novak@post.cz

Číslo nabídky: 0021
<https://jkmfamily.cz/reality/0021/>

Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	30
Stavba	Ostatní

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Průmyslový areál
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m ²	3854

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.