



Prodej rodinného penzionu 898 m², pozemek 1249 m², Lednice

Mikulovská , Lednice, Břeclav

25 600 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný penzion v obci Lednice v lednicko - valtickém areálu. Jedná se o ojedinělou příležitost pro investory, ochrana před inflací, možnost bydlení i komerce!!!! Penzion nabízí možnost celoročního bydlení nebo krátkodobého pronájmu. Objekt je veden v katastru pod dvěma čísly popisnými, vedenými jako dva samostatné RD. Stavebně je řešen tak, že v jednom RD jsou 3 bytové jednotky se samostatnými vchody. Momentálně jsou využívány jako apartmány na krátkodobé pronájmy. Samostatně nejsou BJ na LV vyčleněny. V druhém RD (pod dalším č. p.) se ve 2.NP nachází jedna oddělená bytová jednotka (2+kk) a dále v dalších podlažích domu celkem 7 samostatných pokojů se samostatným sociálním zařízením na každém pokoji. V nejvyšším 3. patře domu je možné po drobných nenákladných úpravách využívat podlaží jako prostorný samostatný byt. Jsou na něm celkem 4 pokoje s vlastním sociálním zařízením, prostornou koupelnou a prádelnou a malou kuchyňkou. V suterénu tohoto domu je společenská místnost, kuchyňka, příruční sklad a WC, kotelná a další dva pokoje s vlastním sociálním zařízením. Roční náklady sdělíme, případně doložíme vážným zájemcům osobně při prohlídce. Velice výhodná investice. Objekt je zaveden v současné době jako Penzion a má stálou klientelu. Lednice na Moravě je jedna z nejžádanějších lokalit v ČR. Dům je prodáván včetně kompletního vybavení. Možnost pronájmu buď jako bytů celoročně nebo krátkodobě jako apartmány. Prostory vhodné i na přestavbu pro dům seniorů, případně jiného sociálního bydlení. Možná dohoda i výměna za jinou nemovitost nebo bytové jednotky, s dopltkem po dohodě s majiteli. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena objektu	25 600 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Lednice
Ulice	Mikulovská
č. domovní / č. orientační	168

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Martin Novák
Tel.: +420 720 945 524
E-mail: mm.novak@post.cz

Číslo nabídky: 0130
jkmfamily.cz/reality/0130/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0130
Datum aktualizace	17.05.2022
K dispozici od	17.05.2022
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	374
Užitná plocha m ²	898
Plocha parcely m ²	1249
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	17.05.2022

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Penzion
Stav objektu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.