



Prodej rodinného domu v obci Dolní Kalná, 278 m², pozemek 1691 m²

, Dolní Kalná, Trutnov

3 990 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v obci Dolní Kalná v okrese Trutnov vzdálené cca. 27 km od Špindlerova Mlýna a cca. 26 km od Jánských Lázní. Dům je součástí dvojdomku a má společnou jednu stěnu. Dolní Kalná je obklopena úžasnou okolní přírodou bohatou na lesy, pole a louky, nedaleko od Krkonošského národního parku. Vybízí k pěší turistice, cykloturistice a lyžování. Po vstupu do objektu se nacházíme ve sklepních prostorech. Vlevo od vstupu je garáž. Následně vpravo je sklepní místnost, kde je umístěno umývadlo. Rovně je kotelna s plynovým kotlem a bojlerem. Naproti kotelně je místnost pro ukládání zavařenin. Ze sklepa se po schodech dostanete do přízemí. V přízemí vpravo je hlavní vchod do nemovitosti s verandou a také vstup do kuchyně. Z kuchyně můžete vejít na balkon. V přízemí rovněž se nachází koupelna se sprchou a samostatné WC. V přízemí vlevo se nachází obývací pokoj. Z obývacího pokoje je možné také vstoupit na terasu. Z přízemí se po schodech dostanete do prvního patra. Vpravo vcházíte do dvou dětských pokojů. V prvním patře rovněž se nachází koupelna s vanou a samostatné WC. Vpravo se nachází ložnice. Do zateplené půdy se dostanete po schodech. Zahradu je o velikosti cca. 1585 m². Nemovitost má také další sklepní místnosti. Dům je napojen na el. energii a má na zahradě plynový zásobník. Dům má společnou jímku se sousedním domem a také společný příjezd k nemovitosti. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena domu	3 990 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Dolní Kalná
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	188

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0078

Ing. Martin Novák
Tel.: +420 720 945 524
E-mail: mm.novak@post.cz

Číslo nabídky: 0078
jkmfamily.cz/reality/0078/

Datum aktualizace	21.08.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	106
Užitná plocha m ²	278
Plocha parcely m ²	1691
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Individuální

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.