



Prodej rodinného domu 90 m², pozemek 311 m², Bulhary

, Bulhary, Břeclav

4 990 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v obci Bulhary. Dům je postaven na pozemku o velikosti 311m². Bulhary jsou rozvíjející se turistická obec v lednicko - valtickém areálu. Jsou vzdáleny 6 km od Lednice na Moravě, 10 km od Mikulova, uprostřed lednicko-valtického areálu a palavsko – mikulovské oblasti, poblíž novomlýnských nádrží. Protéká jimi řeka Dyje. Jde o vinařskou obec, vyhledávanou rybáři, cyklisty a milovníky vína i přírody. Dům proběhl rozsáhlou rekonstrukcí koncem roku 2021. V rámci kupní ceny bude dokončena ještě fasáda a sice v okamžiku, kdy bude vhodné počasí . Nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak pro komerční využití vzhledem k velice poptávané lokalitě turisty. Bulhary pořádají několik společenských akcí v roce a to převážně v souvislosti s vesnickými tradicemi, tak s vínem. Dům je vystavěn s pálených cihel, slepených cementovou maltou. Byly udělány nové betonové izolované podlahy, nové izolace zdiva, nová elektrika, odpady, voda, nové omítky, sádkokartony a je položena jednovzorová keramická dlažba v celém domě. Byly vyměněny nová okna do dvora, včetně dveří. Cenný dům je zateplen polystyrenem. Na dvoře je malý cihlový sklípek (vhodný jak na víno, tak na zeleninu). Vytápění v domě je zajištěno elektrickým kotlem, v domě jsou nové plechové radiátory, včetně nových rozvodů. Teplá voda je zajišťována elektrickým bojlerem. Rekonstrukce byla provedena tak, aby se zachovaly původní prvky vesnické chalupy - dřevěné původní futra a původní dveře, situace místností při vchodu do chalupy. Na dvorku je možné si vysadit okrasné dřeviny nebo trávnik dle vlastní představy a položit chodníkovou dlažbu. Jedná se o velmi spolehlivou investici do budoucna a ochranou před inflací. Poptávka na nemovitosti v Bulharech velmi roste. Po vstupu do nemovitosti se nacházíme v malé chodbě. Vpravo je první pokoj. Vlevo z chodby je kuchyň a následně další pokoj. Z kuchyně vpravo vstoupíte do velkého pokoje z něhož vedou čtyři dveře. Na WC, do koupelny, do zahrady a do technické místnosti. S financováním Vám rádi pomůžeme. Co se týká zaplacení kupní ceny je možná i dohoda výměnou za jinou nemovitost + doplatek po schválení majitelem.

CENA

Cena domu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Bulhary
Ulice	skryto

Ing. Martin Novák
Tel.: +420 720 945 524
E-mail: mm.novak@post.cz

Číslo nabídky: 0129
<https://jkmfamily.cz/reality/0129/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0129
Datum aktualizace	17.05.2023
K dispozici od	17.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	110
Užitná plocha m ²	90
Plocha parcely m ²	311
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	17.05.2022

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Po rekonstrukci
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.