



Prodej rodinného domu 287 m², pozemek 603 m², Dvůr Králové nad Labem

Vorlešská , Dvůr Králové nad Labem, Trutnov

2 590 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji patrový rodinný dům ve městě Dvůr Králové nad Labem. Dům je podsklepený a postaven na oploceném pozemku o velikosti 603 m². Město Dvůr Králové nad Labem je položené na horním toku řeky Labe a nachází se v okrese Trutnov, v Královéhradeckém kraji. Malebné podkrkonošské město leží v Královédvorské kotlině na východě Jičínské pahorkatiny a na jižním svahu Podkrkonošského podhůří. Dvůr Králové nad Labem je vzdálen 15 km od Jaroměře a 37 km od Hradce Králové. Nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak pro komerční využití vzhledem k velice poptávané lokalitě turisty. Vytápění v domě je zajištěno elektrickými přímotopy. Původně kotlem na tuhá paliva a radiátory. Teplá voda je zajišťována elektrickým bojlerem. Obecní vodovod, studna a jímka na pozemku. Na zahradě se nachází několik dřevníků a garáž. Jedná se o velmi spolehlivou investici do budoucna s ochranou před inflací. Po vstupu do nemovitosti po čtyřech schodech se nacházíme v předsínce. Vpravo je první koupelna a schody do prvního patra. V prvním patře je první pokoj a půda. Na půdě se dá vybudovat několik dalších pokojů. Rovně z předsínce je chodba. Z této chodby vlevo se nachází kuchyně. Z kuchyně vlevo je druhá koupelna a rovně druhý pokoj. Rovně z chodby je šatna. Vpravo z chodby je vstup do sklepa kde je umístěn vodoměr a vlevo se nachází třetí pokoj. Následně rovně se nachází čtvrtý pokoj. Z tohoto pokoje je možno vstoupit přímo do první koupelny. Vlevo ze čtvrtého pokoje vstoupíte do pátého pokoje. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena domu	2 590 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Dvůr Králové nad Labem
Ulice	Vorlešská
č. domovní / č. orientační	962

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0185
Datum aktualizace	20.03.2024
K dispozici od	16.10.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	275
Užitná plocha m ²	287
Plocha parcely m ²	603
Počet podlaží objektu	3
Datum nastěhování	16.10.2023

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.