



# Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 1431 m<sup>2</sup> Brandýs nad Orlicí

Lázeňská, Brandýs nad Orlicí, Ústí nad Orlicí

## 1 990 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o velikosti 4+1 a užitné ploše 140 m<sup>2</sup> v Brandýse nad Orlicí se zahradou, dvorkem a včelínem. Brandýs nad Orlicí je město v okrese Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji. Dům je zděný. Starší přední část domu z kamene a novější část domu z cihel. V přízemí domu se nachází kuchyně s kuchyňskou linkou, myčkou, plynovým sporákem a krbovými kamny dále obývací pokoj, koupelna, WC, schodiště, veranda, garáž a sklad. V prvním patře domu se nachází ložnice, dva velké pokoje a půda. V druhém patře domu se nachází podkrovní zděná místnost s okny se samostatným přístupem ze zahrady. Dům je částečně podsklepen. Dům má plynovou přípojku, do domu je přiveden obecní vodovod, odpad je do obecní kanalizace. Rozvod elektřiny 220V a 400V. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem s radiátory a krbová kamna. Dále je zde dvorek, který je možno upravit na parkování. Velká zahrada ve svahu za domem. Dřevěný včelín cca 15 m<sup>2</sup>, který je možno obnovit nebo přebudovat na ateliér nebo místo k odpočinku a posezení. Celková velikost pozemků je 1431 m<sup>2</sup>. S financováním koupě domu Vám rádi pomůžeme. Prohlídky dle dohody v termínu od 24.8.2023

### CENA

Cena domu	1 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Ústí nad Orlicí
Obec	Brandýs nad Orlicí
Ulice	Lázeňská
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0183
Datum aktualizace	14.08.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

**Milan Šponar**

Tel.: +420 608 631 545

E-mail: milan.sponar@tiscali.cz

Číslo nabídky: 0183

<https://jkmfamily.cz/reality/0183/>

Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	150
Užitná plocha m <sup>2</sup>	140
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1431
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobry
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.