



# Prodej rodinného domu 101 m<sup>2</sup>, pozemek 733 m<sup>2</sup>, Lípa nad Orlicí

, Lípa nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou

## 5 500 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v obci Lípa nad Orlicí. Dům je postaven na pozemku o velikosti 733 m<sup>2</sup>. Lípa nad Orlicí je rozvíjející se obec v přírodním parku Orlice. Nachází se nedaleko soutoku Divoké a Tiché Orlice. Lípa nad Orlicí je vzdálena 9 km od Kostelce nad Orlicí a 24 km od Hradce Králové. Dům byl postaven před deseti lety. Nemovitost je ideální jak pro bydlení, tak pro komerční využití vzhledem k velice poptávané lokalitě turisty. Vytápění v domě je zajištěno elektrickým kotlem a krbem. Teplá voda je zajišťována elektrickým bojlerem. Obecní vodovod a žumpa na pozemku. Vybaví se 1x ročně. Jedná se o velmi spolehlivou investici do budoucna a ochranou před inflací. Poptávka na nemovitosti v Lípě nad Orlicí velmi roste. Po vstupu do nemovitosti se nacházíme v předsíňce. Vlevo se nachází toaleta, rovněž malá chodba. Vlevo z chodby je koupelna a rovněž první pokoj. Vpravo vstoupíte do velké kuchyně s jídelnou z níž vedou schody do prvního patra a vchod na terasu. Po vstupu do prvního patra je vlevo druhý pokoj s šatnou. Rovně od schodů se nachází koupelna s toaletou. Vpravo je třetí pokoj. Na nemovitosti vážně hypoteční zástavní právo, které bude při prodeji vyplaceno. S financováním Vám rádi pomůžeme.

### CENA

Cena domu	5 500 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Rychnov nad Kněžnou
Obec	Lípa nad Orlicí
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	207

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0181
Datum aktualizace	01.08.2023
K dispozici od	15.06.2023

**Ing. Martin Novák**  
Tel.: +420 720 945 524  
E-mail: mm.novak@post.cz

Číslo nabídky: 0181  
<https://jkmfamily.cz/reality/0181/>

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	83
Užitná plocha m <sup>2</sup>	101
Plocha parcely m <sup>2</sup>	733
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2014
Datum nastěhování	15.06.2023

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.