



Prodej komerčního pozemku typu ostatní plochy 5 332 m² Němčany

, Němčany, Vyškov

7 998 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční pozemek v části obce Němčany, umístěný v atraktivním okresu Vyškov. Celková plocha pozemku činí 5 332 m², což představuje ideální prostor pro rozvoj podnikatelských aktivit či investiční záměry. Pozemek je charakterizován jako ostatní plochy a je přístupný z veřejné komunikace, což zajišťuje snadný přístup pro vozidla i chodce. V blízkosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, což může být další výhodou pro případné využití pozemku. Na pozemku byla nově vybudována přípojka vody a kanalizace, což výrazně zjednodušuje proces jeho využití pro komerční účely. Elektřina je na hranici pozemku a plyn je k dispozici na sousedním pozemku, což může nabídnout další možnosti rozvoje v budoucnosti. Tento pozemek představuje skvělou investiční příležitost v lokalitě s rostoucím potenciálem. V okolí naleznete jak přírodní scenérie, tak i potřebnou infrastrukturu, která zajišťuje komfortní podnikání. Financování Vám zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	7 998 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Vyškov
Obec	Němčany
Parcela	378/36

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0194
Datum aktualizace	01.04.2026
K dispozici od	02.04.2025

Ing. Martin Novák
Tel.: +420 720 945 524
E-mail: mm.novak@post.cz

Číslo nabídky: 0194
https://jkmfamily.cz/reality/0194/

Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Datum nastěhování	02.04.2025

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m^2	5332

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Martin Novák
Tel.: +420 720 945 524
E-mail: mm.novak@post.cz